

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Primeiro Leilão: 18/08/2025, às 14:00 horas**, com encerramento no dia **25/08/2025, às 14:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior ao valor da avaliação. **Segundo Leilão: 11/08/2025, às 13:30 horas**, com encerramento no dia **11/08/2025, às 17:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. 01) Processo nº 5011866-67.2022.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial La Pierre Blanc. Executado(s): R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 701, localizado no sétimo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Baganvília s/nº, bairro Fazenda, no Município de Palhoça/SC, com área privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m²; matriculado sob o nº 77.447 do C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0024030-90.2022.5.24.0081, que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, nos autos nº 0008257-44.2020.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara Cível de Maringá/PR, nos autos nº 0002740-07.2011.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos autos nº 0001454-86.2014.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC; arresto nos autos nº 1064826-24.2014.8.26.0010, que tramita na 41ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP; penhorado nos autos nº 1018155-68.2013.8.24.0023, que tramita no 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC; hipotecado em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária; cessão fiduciária sobre direitos creditórios em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. Avaliado em R\$ 900.000,00 em 28/04/2023, corrigido R\$ 978.492,60 (novecentos e setenta e oito mil quatrocentos e noventa e dois reais e sessenta centavos), em abril de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 70. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 108.658,56 atualizado até 31/05/2025, objeto da ação de execução nº 5011866-67.2022.8.24.0045. **02) Processo nº 0305487-64.2018.8.24.0045.** Exequente(s): José Adilson Medeiros. Executado(s): Alexssandre Juttel Eireli – ME e outro. Bem(ns): 01 (um) automóvel Toyota/Corolla XEI18 Flex, placa MFY2509, renavam 115996494, ano/modelo 2008/2009, cor cinza, combustível álcool/gasolina. Obs.: O veículo aparenta um bom estado geral de conservação e funcionamento. Os principais aspectos considerados na apreciação de um automóvel usado, tais como lataria, pintura, carroceria, motor e pneus estão íntegros e condizentes com o uso e desgaste natural por aproximadamente 16 anos. Ressalvo ainda a condição: do painel, o qual apresenta grande rachadura sobre o console central; dos assentos, os quais apresentam rachaduras e rasgos no banco do motorista e grande mancha no banco traseiro; e do sistema de som e multimídia, o qual não está funcionando. Essas informações foram verificadas no momento da diligência da avaliação, em setembro de 2024. Ônus: Existência de restrição Renajud. câmbio automático. Avaliado em R\$ 49.960,00, em 03/09/2024, corrigido R\$ 52.182,28 (cinquenta e dois mil cento e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos), em abril de 2025. Obs.: Conforme despacho de evento 179, o valor do bem móvel foi atualizado. Depositário: Alexssandre Juttel (executado) - local: Rua Frederico Wagner, 305, Ponte do Imaruim, Palhoça/SC. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 179. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: (48) 3437-6115.