

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 29/09/2025, às 17:00h, com encerramento no dia 06/10/2025, às 17:00h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, **superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT).** Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000185-74.2025.5.12.0043.** Exequente(s): Danilo Augusto Oliveira Garcia. Executado(s): Ana Maria de Sousa. Bem(ns): 01 (um) terreno, conhecido como o lote nº 06 da quadra nº 04, situado em Nova Brasília, distrito de Mirim, no Município de Imbituba/SC, com área de 300,00m², medindo 12,00m de frente e 12,00 de fundos e em ambas as laterais mede 25,00m, integrante do Loteamento Parque Talismã, confrontando na frente com a rua Projetada A, ao Sul; fundos ao Norte com o Sr. João Luiz Silva; lateral Oeste com o lote nº 05; Leste com o lote nº 07. O loteamento foi aprovado e registrado nos termos da Lei nº 6.766/79; matriculado sob o nº 7.146 do C.R.I. de Imbituba/SC. Obs.: Endereço atualizado: situado no Loteamento Parque Talismã, Bairro Nova Brasília, Município de Imbituba/SC. Praticamente o loteamento em questão somente existe no papel, onde começaram as obras de terraplanagem e não acabaram, razão pela qual atualmente, o valor é mínimo. Não existe nenhuma infra-estrutura no local. Inscrição imobiliária sob o nº 06.01.043.601.0097.000. Ônus: penhorado nos autos nº 0000185-74.2025.5.12.0043, que tramita na Vara do Trabalho de Imbituba/SC; indisponibilidade nos autos nº 00100514320165180015, que tramita na 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO. Avaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. **02) Processo PJe nº 0000429-71.2023.5.12.0043.** Exequente(s): Catiana Nunes Moraes. Executado(s): Muriel Bernardi Ramos. Bem(ns): 01 (um) imóvel inscrito sob cadastro imobiliário 06.07.046.0050.001 da Prefeitura de Garopaba/SC, sendo um terreno com área de 1.090,12m² e sobre ele uma construção com área de 409,27m², situado na Rua Paulino Furtado, s/n, Palhocinha, Garopaba/SC. Obs.: O imóvel não possui matrícula. Essas medidas constam do boletim de cadastro imobiliário e mapa de localização fornecidos pela prefeitura de Garopaba, bem como pela avaliação no local, trata-se de amplo terreno, em área bastante nobre (logo na entrada do centro de Garopaba e no acesso à praia da Ferrugem), defronte à SC 434, com energia elétrica e água. Sobre ele há uma construção de alvenaria, de padrão médio. No local funciona a empresa "Beto Pizzaria". Avaliado em R\$ 1.870.000,00 (um milhão, oitocentos e setenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**