

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Navegantes/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 29/09/2025, às 15:30h, com encerramento no dia 06/10/2025, às 15:30h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação (art. 888, § 1º CLT).** Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0001560-52.2017.5.12.0056.** Exequente(s): Claudia da Veiga. Executado(s): J L Negrão Transportes de Cargas & Logística Ltda e outros (4) Bem(ns): 01 (um) terreno com a área de 275,00m², situado no lugar Cabeçudas, no Município de Itajaí/SC, representado pelo lote nº 50 do desmembramento do terreno denominado Jardim Vila do Mar Cabeçudas, medindo na frente, ao Norte com a rua projetada – 12,50m; e fundos, ao Sul, com terras de Companhia Jensen, a mesma medida; extrema ao Leste com o lote 49, de Gentil Telles e ao Oeste com o lote 51, de Paulo Roberto Soares; matriculado sob o nº 13.425 do 1º O.R.I. de Itajaí/SC. Obs.: Endereço atualizado: Rua Roberto Mello de Farias, nº 293, Itajaí/SC. Edificada uma casa em alvenaria, de padrão normal, com aproximadamente 120,00m², em bom estado. Inscrição imobiliária sob o nº 214.040.07.0225.000.000. Número de Cadastro sob o nº 21.174. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0020789-41.2015.5.04.0201, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, nos autos nº 0021832-73.2016.5.04.0202, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, nos autos nº 0302794-61.2018.8.24.0125, que tramita 1ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC, nos autos nº 0021755-55.2016.5.04.0205, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Canoas/SC; penhorado nos autos nº 0000435-15.2021.5.12.0022, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC; alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federa – CEF se encontra quitada, conforme evento 448 do processo de nº 0301094-06.2016.8.24.0033. Avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**