

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **02/10/2025, às 14:00 horas**, com encerramento no dia **09/10/2025, às 14:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 60% da avaliação**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000275-84.2017.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Villa Verona. Executado(s): Brasc Construções e Incorporações Ltda. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 324, bloco 03, do Condomínio Residencial Villa Verona, situado na Rua Raul Antônio da Silva, 236, bairro Aririú da Formiga, Palhoça/SC, com área real privativa de 57,60m², área real de uso comum de 6,76m², perfazendo a área real total de 64,36m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento descoberta, matriculado sob o nº 75.761 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 158.656,32, em 27/09/2023, corrigido R\$ 172.856,09 (cento e setenta e dois mil oitocentos e cinquenta e seis reais e nove centavos), em junho de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 257. Obs.: Débito condominial de natureza propter rem no valor de 18.373,28, atualizado até 30/04/2025, objeto do cumprimento de sentença nº 5000275-84.2017.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.