

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 22/05/2024, às 14:00 horas, com encerramento no dia 28/05/2024, às 14:00 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 5012303-79.2020.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Adair Francisco Thiesen. Executado(s): André Luiz da Silva. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 13, localizado no pavimento térreo, do Bloco B 11, tipo 2, do Residencial Adair Francisco Thiesen, situado na Rua Nereu Ghizoni, 890, bairro Guarda do Cubatão, no Município de Palhoça/SC, com a área real privativa de 46,570m², área real comum de 8,007m², perfazendo área real total de 54,577m²; com vaga de estacionamento descoberta vinculada, nº 355, no térreo, com 12,00m²; matriculado sob o nº 60.179 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: A vaga de estacionamento fica em frente ao bloco. O condomínio em que está situado é fechado com portaria e vigilante. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; penhorado nos autos de nº 5016378-30.2021.8.24.0045, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Avaliado em R\$ 86.000,00 em 31/01/2023, corrigido R\$ 89.696,38 (oitenta e nove mil seiscientos e noventa e seis reais e trinta e oito centavos) em fevereiro/2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 7.382,16 atualizado em 08/12/2023, objeto da ação de execução nº 5012303-79.2020.8.24.0045. Eventual dívida condominial remanescente da unidade ficará a encargo do arrematante. **02) Processo nº 5000557-88.2018.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Caminho do Sol. Executado(s): Maria de Lourdes Souza. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 104, bloco J, localizado no pavimento térreo do Condomínio Residencial Caminho do Sol, situado no lado par da rua Expedicionário Aderbal Corrêa da Silva, nº 164, bairro São Sebastião, no Município de Palhoça/SC, com área privativa de 58,9500m², área real de uso comum de 7,1360m², perfazendo a área real total de 66,0860m²; matriculado sob o nº 66.419 do C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: Nada consta. Avaliado em R\$ 155.000,00 em 11/11/2022, corrigido R\$ 163.396,10 (cento e sessenta e três mil trezentos e noventa e seis reais e dez centavos) em fevereiro/2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 31.730,62 atualizado em 13/05/2020, objeto da ação de execução nº 5000557-88.2018.8.24.0045. Eventual dívida condominial remanescente da unidade ficará a encargo do arrematante. **03) Processo nº 5011866-67.2022.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial La Pierre Blanc. Executado(s): R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 701, localizado no sétimo pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na rua da Buganvilha s/nº, bairro Fazenda, no Município de Palhoça/SC, com área privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m²; matriculado sob o nº 77.447 do C.R.I de Palhoça/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0024030-90.2022.5.24.0081, que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, nos autos nº 0008257-44.2020.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara Cível de Maringá/PR, nos autos nº 0002740-07.2011.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos autos nº 0001454-86.2014.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC; arresto nos autos nº 1064826-24.2014.8.26.0010, que tramita na 41ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP; penhorado nos autos nº 1018155-68.2013.8.24.0023, que tramita no 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC; hipotecado em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária; cessão fiduciária sobre direitos creditórios em favor de Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. Avaliado em R\$ 900.000,00 em 28/04/2023, corrigido R\$ 921.348,44 (novecentos e vinte e um mil trezentos e quarenta e oito reais e quarenta e quatro centavos) em fevereiro/2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 94.230,03 atualizado em 29/02/2024, objeto da ação de execução nº 5011866-67.2022.8.24.0045. Eventual dívida condominial remanescente da unidade ficará a encargo do arrematante. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.