

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 2ª Vara Cível de Içara/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **16/09/2025, às 15:30 horas**, com encerramento no dia **23/09/2025, às 15:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5001732-66.2021.8.24.0028.** Exequente(s): Residencial Amanda Costa. Executado(s): Elisangela Marta Bussacro. Bem(ns): 01 (um) apartamento n. 41 do bloco 11, tipo "B", do Residencial Amanda Costa, localizado no 4º pavimento, com a área privativa de 42,76m²; 5,53530985m² de área comum; 48,29530985m² de área total, matriculado sob o nº 42.077 do C.R.I. de Içara/SC. Obs.: Possui: 2 dormitórios, 1 banheiro social, sala e cozinha, área de serviço, o qual encontra-se em regular estado de conservação. Ônus: Alienação fiduciária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal – CEF, Avaliado em R\$ 100.000,00, em 23/08/2024, corrigido R\$ 104.701,06 (cento e quatro mil setecentos e um reais e seis centavos), em maio de 2025. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 1.667,00 atualizado em 31/03/2021, objeto da ação de execução nº 5001732-66.2021.8.24.0028. Obs.: Deferida habilitação da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL a qual receberá (até o limite de seu crédito) a quantia que sobejar da expropriação do bem penhorado, deduzido o crédito da parte Exequente, pois este, de natureza propter rem, possui preferência sobre aquele, que decorre de alienação fiduciária. – Evento 29. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.