

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **27/08/2025, às 17:00 horas**, com encerramento no dia **03/09/2025, às 17:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000436-84.2023.8.24.0045.** Exequente(s): Residencial Cores do Cambirela. Executado(s): Robson da Silva. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 408, localizado no pavimento tipo 4º andar do Bloco D, do condomínio Residencial Cores do Cambirela, situado na Rua João Olímpio de Espíndola, nº 39, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 46,5500m², área real comum de 7,4858m² perfazendo 54,0358m² de área real total; matriculado sob o nº 105.280 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.03.305.0704.001.128. Ônus: Consolidação da propriedade em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Avaliado em R\$ 306.867,14, em 02/12/2024, corrigido R\$ 316.008,93 (trezentos e dezesseis mil oito reais e noventa e três centavos), em abril de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 126. **02) Processo nº 5013148-77.2021.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Centro Comercial Caroliny Center. Executado(s): Manoel Aguiar. Bem(ns): 01 (uma) loja comercial nº 03, localizada no térreo do condomínio edifício Centro Comercial Karoliny Center, situada na Avenida Aniceto Zacchi, nº 50, Ponte do Imaruim, distrito sede, no Município de Palhoça/SC, área privativa de 103,37m², área real de uso comum de 26,4696, perfazendo o total de 129,8396m² de área real privativa; matriculado sob o nº 125.220 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Indisponibilidade nos autos nº 0001299-39.1997.8.24.0045, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC. Avaliado em R\$ 523.738,77, em 17/12/2024, corrigido R\$ 539.341,31 (quinhentos e trinta e nove mil trezentos e quarenta e um reais e trinta e um centavos), em abril de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 91. Obs.: Débito condominial de natureza propter rem no valor de 12.945,97, atualizado até 30/06/2025, objeto do cumprimento de sentença nº 5013148-77.2021.8.24.0045. **03) Processo nº 5021510-34.2022.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Parque Flores Do Oriente. Executado(s): Guilherme Roberto dos Santos. Bem(ns): 01 (uma) loja comercial nº 404, localizada no quarto pavimento do bloco 10, do condomínio Parque Flores do Oriente, situado na Rua Henrique José da Silva, nº 530, Aririú, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa construída de utilização exclusiva de 45,6100m², área de uso comum construída de 7,7562m², totalizando uma área construída de 53,3662m², e ainda vaga de estacionamento descoberto acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 30,5510m², perfazendo uma área global de 95,9172m²; matriculado sob o nº 125.220 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 190.000,00, em 24/10/2024, corrigido R\$ 197.503,38 (cento e noventa e sete mil quinhentos e três reais e trinta e oito centavos), em abril de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 112. Obs.: Débito condominial de natureza propter rem no valor de 57.170,69, atualizado até 30/06/2025, objeto do cumprimento de sentença nº 5021510-34.2022.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.