

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: **04/09/2025**, às **15:30h**, com encerramento no dia **11/09/2025**, às **15:30h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, **superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT)**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0001528-23.2016.5.12.0043.** Exequente(s): Natalia José Domingos. Executado(s): Minimercado e Materiais de Construção Leonel Ltda - ME e outros (2). Bem(ns): 01 (um) imóvel urbano situado na rua João de Carvalho, número 2040, Bairro Nova Brasília, Imbituba, com Inscrição Imobiliária 06.01.386.604.0402.001.001 (imóvel 36649) junto a Prefeitura de Imbituba (conforme BCI anexo), tendo como Contribuinte Alzira Hoepers e CO- responsável Leonel Teixeira Estácio, sem matrícula no CRI – Imbituba, com área de 555,36m² (conforme BCI), contendo uma construção inacabada de 1 andar térreo mais um pavimento (foto anexa), em reboco e sem esquadrias (exceto na parte da Igreja), com um espaço alugado na parte térrea para a Igreja do Evangelho Quadrangular. Avaliado em R\$ 1.600.000,00 (hum milhão e seiscentos mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.