

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 24/09/2025, às 16:30h, com encerramento no dia **01/10/2025, às 16:30h**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, **superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT)**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000167-63.2019.5.12.0043.** Exequente(s): Denildo Sadi Gonçalves. Executado(s): Balbino João Severino. Bem(ns): Imóvel de posse pertencente ao executado, sem registro no Cartório de Registro de Imóveis. com inscrição imobiliária de nº 04.01.913.402.1690.001.001, da Prefeitura Municipal de Imbituba, sendo: 01 (um) terreno situado na Rua José Laguna (meio de quadra), s/nº, bairro Ibiraquera, no Município de Imbituba/SC, com área de 864,85m², Obs.: terreno situado a poucos metros da lagoa, com uma casa de moradia sem valor comercial. Avaliado em R\$ 716.000,00 (setecentos e dezesseis mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.