

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **18/09/2025, às 16:30 horas**, com encerramento no dia **25/09/2025, às 16:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5002106-29.2020.8.24.0057.** Exequente(s): Condomínio Residencial Cristo Rei. Executado(s): Federação das Cooperativas Habitacionais do Estado de Santa Catarina – FECOOHASC. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 102, Bloco B, localizado no pavimento térreo, vinculado à vaga de estacionamento nº 10, do Residencial Cristo Rei, situado na Rua Francisco Tunes, nº 1.279, Bairro Sul do Rio, no Município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, com a área construída útil de 49,93000m², área real de uso comum de 8,171000m², área real total de 58,10100m²; matriculado sob o nº 26.939 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: Trata-se de um apartamento localizado no piso térreo, sem sacada, dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro, com piso cerâmico. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 175.000,00, em 16/05/2024, corrigido R\$ 185.601,57 (cento e oitenta e cinco mil seiscentos e um reais e cinquenta e sete centavos), em junho de 2025. Obs.: débito de natureza condominial no valor de R\$ 7.000,09, atualizado em 10/07/2021, objeto da ação de execução nº 5002106-29.2020.8.24.0057. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.