

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 6ª Vara Cível da Capital/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **29/09/2025, às 15:00 horas**, com encerramento no dia **07/10/2025, às 15:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5038638-02.2023.8.24.0023.** Exequente(s): Simone Maria Francisco Ribeiro. Executado(s): Robson Ribeiro. Bem(ns): 01 (um) terreno com a área de 216,00m² (equivalente a 50% da área total descrita no contrato), testada principal (frente) com 12,00m, profundidade (lateral) com 18,00m; imóvel não possui matrícula (não escriturado); edificação sem projetos e não averbada, edificação em alvenaria (benfeitoria) com 140,00m²; edificação de meio de quadra, com topografia plana e pedologia firme; estado de conservação regular, situado à Servidão Manuel Conceição Moreira Filho nº 175, Alto Ribeirão, Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 655.810,55, em 01/02/2025, corrigido R\$ 674.354,38 (seiscentos e setenta e quatro mil trezentos e cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos), em junho de 2025. Obs.: Consigno a possibilidade de exercício do direito de preferência dos condôminos, nas mesmas condições de oferta apresentada por terceiro, durante a hasta (art. 1.322 do Código Civil), conforme despacho evento 184. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.