

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **M & C ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **06/10/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por M & C ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de M & C ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano, designado por lote nº 27, da quadra nº 119, do Loteamento Colina, situado no lado par da Rua Projetada C, Distrito de Nova Guarita, no Município de Sombrio/SC, com a área de 300,00m², com as seguintes confrontações: frente ao sul, na extensão de 12,00 metros, com o lado par da Rua Projetada C; fundos ao norte, na extensão de 12,00 metros, com o lote 02, da mesma quadra; ao leste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 26, da mesma quadra; e ao oeste, na extensão de 25,00 metros, com o lote 28, da mesma quadra, distando 13,20 metros da Rua Projetada D, ao oeste, matriculado sob o nº 89.374 no C.R.I. Sombrio/SC. Obs.: cadastrado sob o nº 1001449 e inscrição imobiliária sob nº 02.01.119.0377.1. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **09/10/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 81.221,43 (oitenta e um mil e duzentos e vinte e um reais e quarenta e três centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.

