

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **VILLA FARNESE INCORPORAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **29/09/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por VILLA FARNESE INCORPORAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de VILLA FARNESE INCORPORAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01**) 01 (um) apartamento nº 503, localizado no 5º pavimento "Tipo" ou 8º pavimento do Edifício Residencial "Hub Smart Home", situado na Rua Itajaí, nº 320, Bairro Centro, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 35,56m², área de uso comum de 21,70m² e área real global de 57,26m²; matriculado sob o nº 147.855 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1027443. Avaliado em R\$ 354.669,25. **02**) 01 (um) box de estacionamento nº 08, de uso pleno, localizado no subsolo do Edifício Residencial "Hub Smart Home", situado na Rua Itajaí, nº 320, Bairro Centro, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,66m² e área real global de 15,66m²; matriculado sob o nº 147.951 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1027563. Avaliado em R\$ 65.604,77. Avaliados em **R\$ 420.274,02 (quatrocentos e vinte mil e duzentos e setenta e quatro reais e dois centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03/10/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 364.825,14 (trezentos e sessenta e quatro mil e oitocentos e vinte e cinco reais e quatorze centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.