

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **22/09/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) apartamento, situado no 1º andar do Edifício Condomínio Residencial e Comercial Bussolo, situado na Rua Antonio Menegasso, nº 117, Bairro Lomba, no Município de Orleans/SC, com a área privativa de 210,77m², área de uso comum de 24,82m² e área total de 235,59m²; com duas vagas de garagem Box 01 e Box 02; matriculado sob o nº 19.391 no Ofício do C.R.I. de Orleans/SC. Ônus: nada consta. Obs.: inscrição imobiliária nº 01.03.015.0045. Avaliados em **R\$ 1.330.000,00 (um milhão e trezentos e trinta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26/09/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 698.679,75 (seiscentos e noventa e oito mil e seiscentos e setenta e nove reais e setenta e cinco centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.

