

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.** Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **06/10/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno Rural situado em Rio Otília, no Município de Rio Fortuna/SC, comarca de Braço do Norte, com a área de 147.890,6531m², com as medidas, coordenadas, confrontações e demais características descritas na matrícula, matriculado sob o nº 30.027 no C.R.I. de Braço do Norte/SC. Obs.: cadastrado no INCRA sob o nº e cadastro no CAR sob o nº SC-4214904-D769.3014.2E82.47C3.8CCF.C51.C795.1E54. Localizado em rua sem pavimentação. Obs.: imóvel com Servidão de Passagem de eletroduto (AV-1). Ônus: existência de Execução de Título Extrajudicial de nº 5003884-78.2025.8.24.0018, que tramita no Juizado Especial Cível da Comarca de Chapecó/SC. Avaliados em **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/10/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 206.420,64 (duzentos e seis mil e quatrocentos e vinte reais e sessenta e quatro centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.