EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 29/05/2024, às 15:30h, com encerramento no dia 05/06/2024, às 15:30h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI – matr. AARC/305. 01) Processo PJe nº 0000331-56.2022.5.12.0032.** Exequente(s): Silvano Agostini. Executado(s): Beija Flor Agroindustrial EIREI e outros (1). Bem(ns): 01 (um) terreno com a área de 24.000,00m², situado no lugar denominado Rio Farias, no Município de Antônio Carlos/SC, Comarca de Biguaçu/SC, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, ao Sul, medindo 220,00m, confrontando com terras de Evaldo Guesser, nos fundos, ao Norte, medindo 220,00m confrontando com terras de Valdecir Philippe; na lateral direita, ao Oeste, medindo 109,10m, confrontando com terras de Evaldo Guesser, e na lateral esquerda, ao Leste, medindo 109,10m, confrontando com terras de José Philippe; cadastrado no INCRA sob o nº 807.052.008.109-04 e matriculado sob o nº 26.254 do C.R.I de Biguaçu/SC. Ônus: Reserva Floresta Legal, conforme Av-1; penhorado nos autos nº 0000722-11.2022.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC. Avaliado em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). **02) Processo PJe nº 0000253-82.2010.5.12.0032.** Exequente(s): Rodrigo Lutz. Executado(s): Comercial Carla Máquinas de Escritório Ltda. - ME e outros (5). Bem(ns): 01 (um) terreno designado pelo lote nº 46 da quadra D, do Loteamento Milena, situado na Rua Nove de Julho, nº 46, em Rio Grande, no Município Palhoça/SC, com a área de 361,95m², distante 77,50m da esquina formada pela Avenida A, com a Avenida principal, com as seguintes medidas e confrontações: frente medindo 12,70m para a Avenida A; fundos, medindo 12,70m com o lote nº 45, de um lado, medindo 28,50m com o lote nº 44, ambos de propriedade de Imobiliário Souza Ltda., e de outro lado, medindo 28,50m com o Loteamento Rio Grande do Sul; matriculado sob o nº 23.436 do C.R.I de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.03.116.0968.001. Ônus: penhorado nos autos nº 0306131-18.2016.8.24.0064, que tramita na 3ª Vara Cível de São José/SC. Avaliado em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**