

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **OBF CONSTRUÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **13/10/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por OBF CONSTRUÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de OBF CONSTRUÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno designado por lote nº 11, da quadra nº 106, do Loteamento Parque Residencial Zilda Maria, situado no lugar Linha Antas (atual Rua Antônio Jose Feliciano), Bairro Presidente Vargas, no Município de Içara/SC, com a área de 375,00m², com as seguintes confrontações: Norte, 25,00 metros, com o lote 13, Sul, 25,00 metros, com o lote 09, Leste, 15,00 metros, com o lote 12, e a Oeste, 15,00 metros, com a Rua Projetada "B", matriculado sob o nº 26.688 no C.R.I. de Içara/SC. Obs.: cadastrado na Prefeitura Municipal de Içara sob o nº 15.455. Sobre o referido terreno encontra-se edificada uma casa mista, identificada como sendo aquela de nº 454, com área de 118,00m², aproximadamente, não averbada à referida matrícula. Ônus: indisponível nos autos de nº 5000163-98.2014.8.24.0020, que tramitam na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC. Avaliados em **R\$ 375.344,07 (trezentos e setenta e cinco mil e trezentos e quarenta e quatro reais e sete centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/10/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 248.053,40 (duzentos e quarenta e oito mil e cinquenta e três reais e quarenta centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.

