

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **13/10/2025, às 15:00 horas**, com encerramento no dia **20/10/2025, às 15:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 60% da avaliação**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº nº 5011855-38.2022.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial La Pierre Blanc. Executado(s): R2 Construtora e Incorporadora Ltda. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento tipo, do Condomínio Residencial La Pierre Blanc, situado na Rua da Buganvília, s/nº, bairro Fazenda, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 95,9800m², área real de uso comum de 27,2356m², perfazendo a área real total de 123,2156m², matriculado sob o nº 77.443 do C.R.I. Palhoça/SC. Obs.: Endereço atualizado: situado à Rua da Buganvília, nº 494, bairro Fazenda, Palhoça/SC. Ônus: Indisponibilidade nos autos nº 0024030-90.2022.5.24.0081, que tramita na Vara do Trabalho de São Gabriel do Oeste/MS, nos autos nº 0008257-44.2020.8.16.0017, que tramita na 2ª Vara Cível de Maringá/PR, nos autos nº 0002740-07.2011.5.12.0059, nº 0001454-86.2014.5.12.0059, que tramitam na Vara do Trabalho de Palhoça/SC; arresto nos autos nº 1064826-24.2014.8.26.0100, que tramita na 41ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP; penhorado nos autos de nº 1018155-68.2013.8.24.0023, que tramita no 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC; hipotecado em favor Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária. Avaliado em R\$ 640.435,63, em 10/05/2023, corrigido R\$ 700.334,68 (setecentos mil trezentos e trinta e quatro reais e sessenta e oito centavos), em junho de 2025. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 69. Obs.: Débito condominial de natureza propter rem no valor de 108.355,11, atualizado até 30/08/2025, objeto do cumprimento de sentença nº 5011855-38.2022.8.24.0045. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.