

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **30/10/2025, às 15:30 horas**, com encerramento no dia **06/11/2025, às 15:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação**. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000744-26.2019.8.24.0057.** Exequente(s): Condomínio Pagara Country. Executado(s): Sidnei Valde da Rocha. Bem(ns): 01 (um) um terreno designado por chácara 22, localizado no Condomínio Pagara Country, situado na localidade de Pagará Grande, no Município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, com uma área de uso privativo de 400,00m<sup>2</sup> e com as demais características descritas na matrícula sob o nº 16.256 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0010170-14.2013.5.12.0035, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC; penhorado nos autos nº 5006901-77.2020.4.04.7200, que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, nos autos nº 0000207-34.2017.5.12.0037, que tramita na 7ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC; indisponibilidade nos autos nº 0010170-14.2015.5.12.0035, que tramita na 5ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 80.000,00 em 23/05/2023, corrigido R\$ 87.975,58 (oitenta e sete mil novecentos e setenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), em junho de 2025. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de 120.855,13, atualizado até 30/08/2025, objeto da ação de execução nº 5000744-26.2019.8.24.0057. Caso o valor da arrematação não seja suficiente para adimplir os créditos habilitados, a diferença deverá ser quitada pelo arrematante do imóvel. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.