

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **13/10/2025, às 15:00 horas**, com encerramento no dia **20/10/2025, às 15:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação.** Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5019144-22.2022.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio São José. Executado(s): Jaciana Cunha da Silva. Bem(s): 01 (um) apartamento nº 201, localizado no 2º pavimento do Condomínio Residencial São José, situado na Rua C, n. 139, bairro Bela Vista, no Município de Palhoça/SC, com a área privativa de 57,74m², área real comum de 6,5861m², perfazendo a área real total de 64,3261m²; matriculado sob o nº 80.849 do CRI de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.04.022.8177.001.004. Endereço atualizado: Rua Enéias de Souza, nº 139, APTO 201, Bela Vista, Palhoça/SC, Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 281.039,72, em 28/10/2024, corrigido R\$ 294.452,20 (duzentos e noventa e quatro mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte centavos), em julho de 2025. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.