

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 2ª Vara Cível de Içara/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **03/12/2025, às 14:00 horas**, com encerramento no dia **10/12/2025, às 14:00 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à 50% da avaliação**. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5001508-89.2025.8.24.0028.** Exequente(s): Indústria e Comércio de Tintas Dlugoss Ltda – ME. Executado(s): Golbrasil Indústria Química Ltda. Bem(ns): 01 (um) terreno urbano situado na Rodovia Br 101, na localidade de Quarta Linha Sangão, no Município de Içara/SC, com área de 40.000,00m², com as medidas, confrontações e demais características conforme matrícula nº 57.250 no C.R.I. de Içara/SC. Obs.: Sobre o referido terreno encontra-se edificado um galpão de alvenaria, com área aproximada de 1.500,00m², onde possui escritórios e uma grande área para depósito, em bom estado de conservação. Cadastro Municipal sob o nº 55.263. Ônus: Indisponibilidade de bens nos autos nº 0000699-55.2022.5.12.0003, nº 0000561-88.2022.5.12.0003, que tramitam 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos nº 0001349-25.2017.5.12.0053 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos nº 00007169220175120027, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; penhorado nos autos nº 5002015-18.2023.4.04.7204, que tramita 12ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, nos autos nº 5051831-16.2022.8.24.0930 que tramita na Unidade Estadual de Direito Bancário, nos autos nº 5017969-68.2022.8.24.0020, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; existência ação de execução 5033012-94.2023.8.24.0930 que tramita no 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, nos autos nº 1111447-64.2023.8.26.0100 que tramita na 15ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos nº 1093161-38.2023.8.26.0100, que tramita na 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos nº 1078794-43.2022.8.26.0100 que tramita na 36ª Vara cível da Comarca de São Paulo/SP, nos autos nº 5020401-60.2022.8.24.0020 que tramita no 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, nos autos nº 5004232-71.2022.8.24.0028 que tramita na 1ª Vara da Comarca de Içara/SC, nos autos nº 5051831-16.2022.8.24.0930 que tramita no 5º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário; nos autos nº 5017969-68.2022.8.24.0020 que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; hipoteca judiciária nos autos nº 0000676-76.2018.5.12.0027, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; arresto nos autos nº 1093161-38.2023.8.26.0100, que tramita na 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP. Avaliado em R\$ 5.500.000,00, em 26/08/2024, corrigido R\$ 5.787.387,10 (cinco milhões setecentos e oitenta e sete mil e trezentos e oitenta e sete reais e dez centavos) em julho de 2025. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.