

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **SIMON PARTICIPAÇÕES LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **13/10/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por SIMON PARTICIPAÇÕES LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de SIMON PARTICIPAÇÕES LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01)** 01 (um) apartamento nº 101, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, do Edifício Jorge Simon, situado na Rua Joaquim Nabuco esquina com a Rua Duarte da Costa, nº 1.400, Bairro Michel, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 112,105m², área de uso comum não proporcional de 15,93m² e área real global de 128,04m²; matriculado sob o nº 79.287 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 36821. Avaliado em R\$ 358.496,94. **02)** 01 (um) box de garagem nº 11, localizado no pavimento térreo do Edifício Jorge Simon, situado na Rua Joaquim Nabuco esquina com a Rua Duarte da Costa, nº 1.400, Bairro Michel, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum divisão proporcional 0,10m² e área real global de 12,10m²; matriculado sob o nº 136.150 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1012416. Avaliado em R\$ 24.129,60. **03)** 01 (um) box de garagem nº 12, localizado no pavimento térreo do Edifício Jorge Simon, situado na Rua Joaquim Nabuco esquina com a Rua Duarte da Costa, nº 1.400, Bairro Michel, no Município de Criciúma/SC, com a área privativa de 12,00m², área de uso comum divisão proporcional 0,10m² e área real global de 12,10m²; matriculado sob o nº 136.151 no 1º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Ônus: nada consta. Obs.: cadastro municipal nº 1012417. Avaliado em R\$ 24.129,60. Avaliados em **R\$ 406.756,14 (quatrocentos e seis mil e setecentos e cinquenta e seis reais e quatorze centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **16/10/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 551.195,00 (quinhentos e cinquenta e um mil e cento e noventa e cinco reais)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).