

### **EDITAL DE LEILÃO**

O EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR EZEQUIEL RODRIGO GARCIA, JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PALHOÇA/SC, CONFORME LEI Nº 13.105/2015.FAZ SABER a todos quanto o presente Edital o virem ou dele tiverem conhecimento, que realizará a alienação em leilão, por lances online, em datas, local, horário e sob as condições adiante descritas, o(s) bem(ns) penhorado(s) no(s) processo(s) abaixo relacionado(s). **1º Leilão:** 02/04/2024 às 16:30 horas por valor igual ou superior à avaliação do bem. **2º Leilão:** 09/04/2024 às 16:30 horas, a quem mais der, se no 1º leilão o bem não alcançar lance igual ou superior à importância da avaliação, desde que equivalente a, no mínimo, 60% do valor da avaliação. **Processo n. 0307588-74.2018.8.24.0045** Exequente: Cobrac Cobranças de Condomínios Ltda. Me. 01 (um) apartamento, n. 145, tipo II, localizado no quarto pavimento/terceiro andar, do bloco 01A, do Residencial Alexandre Coelho, situado na rua Valmir Hermelino Machado, n. 100, Guarda do Cubatão, em Palhoça/SC, com a área real total de 53,574729m², matriculado sob o n. 93.083 no Ofício de Registro de Imóveis de Palhoça/SC. Ônus: alienado fiduciariamente em favor de Fundo de Arrendamento Residencial – FAR (Caixa Econômica Federal). Avaliado R\$ 116.000,00, pelo Leiloeiro Daniel Elias Garcia. Edital completo no site [www.danielgarcialeiloes.com.br](http://www.danielgarcialeiloes.com.br). Contato: 0800 278 7431 e (48) 3081-2310 / 3413-7180