

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

**Credores – ALPHATRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL NÃO  
PADRONIZADO.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **22/04/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por ALPHATRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL NÃO PADRONIZADO, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lanços mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de ALPHATRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL NÃO PADRONIZADO, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: **01**) 01 (um) apartamento n° 1802, localizado no pavimento tipo 23 do Edifício Residencial Hamburgo, situado na Avenida Elza Lucchi, n° 300, bairro Ponte do Imaruim, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 114,360m², área real comum de divisão não proporcional 30,511m², área real comum de divisão proporcional 3,874m² e área real total de 148,745m²; matriculado sob o n° 81.268 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o n° 01.01.177.0103.001.115. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 790.921,80 (setecentos e noventa mil novecentos e vinte e um reais e oitenta centavos). Valor da dívida R\$ 799.874,15 (setecentos e noventa e nove mil oitocentos e setenta e quatro reais e quinze centavos).** **02**) 01 (uma) vaga de garagem n° 95, localizada no pavimento pilotis, do Edifício Residencial Hamburgo, situado na Avenida Elza Lucchi, n° 300, bairro Ponte do Imaruim, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 16,900m², área real comum de divisão não proporcional de 25,094m², área real comum de divisão proporcional 0,583m² e área real total de 42,577m²; matriculado sob o n° 79.322 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o n° 01.01.177.0103.001.266. Ônus: nada consta. **Avaliada em R\$ 79.092,18 (setenta e nove mil noventa e dois reais e dezoito centavos). Valor da dívida R\$ 80.413,30 (oitenta mil quatrocentos e treze reais e trinta centavos).** **03**) 01 (um) box n° 30, localizada no pavimento pilotis do Edifício Residencial Hamburgo, do Edifício Residencial Hamburgo, situado na Avenida Elza Lucchi, n° 300, bairro Ponte do Imaruim, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa de 3,050m², área real comum de divisão proporcional 0,085m² e área real total de 3,135m²; matriculado sob o n° 79.578 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o n° 01.01.177.0103.001.220. Ônus: nada consta. **Avaliado em R\$ 79.092,18 (setenta e nove mil noventa e dois reais e dezoito centavos). Valor da dívida R\$ 80.413,30 (oitenta mil quatrocentos e treze reais e trinta centavos).** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26/04/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).