

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 07/06/2024, às 16:00h, com encerramento no dia 14/06/2024, às 16:00h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01** **Processo PJe nº 0000548-32.2023.5.12.0043.** Exequente(s): José Jordane Pitana Vieira. Executado(s): Flávio Augusto Pinheiro Graziuso. Bem(ns): Fração ideal de 6,25% pertencente ao executado de 01 (um) terreno, constituído pelo lote de nº 25 da Quadra 3-C, setor C, com a área superficial de 375,00m², medindo 15,00 metros de frente e fundos, por 25,00 metros em ambas as laterais; com as seguintes confrontações: frente para a Avenida Beira-Mar; fundos com a Avenida A-14; dividindo-se pelo lado direito, com o lote nº 24 e pelo lado esquerdo; com o lote de nº 26, terreno esse do Balneário Itapirubá, Município e Comarca de Laguna; matriculado sob o nº 12.760 do C.R.I de Laguna/SC. Obs.: Trata-se de terreno vazio, com localização privilegiada em relação ao mar (beira-mar), porém na parte limítrofe de loteamento regular, com rua de terra, não servido atualmente por energia elétrica e água (tais melhoramentos urbanos vão até uma quadra antes do local do imóvel). Ônus: penhorado nos autos nº 0129500-46.2006.5.04.0011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. Fração avaliada em R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.