

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 12/06/2024, às 17:00 horas, com encerramento no dia 19/06/2024, às 17:00 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 0300495-26.2019.8.24.0045**. Exequente(s): Adelante Cobranças Garantidas Ltda. Executado(s): Verion Julian de Oliveira. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 140, bloco C, localizado no 1º pavimento tipo, do Condomínio Residencial Boulevard Pedra Branca, situado na Rua João Bernardino da Rosa, nº 1.200, bairro Fazenda, no Município de Palhoça/SC, com área real privativa 62,0907m², área real de uso comum de 19,0030m², perfazendo a área real total de 81,0937m²; matriculado sob o nº 78.199 do C.R.I de Palhoça/SC. Obs.: A infraestrutura de lazer do condomínio oferece salão de festas, piscina, sala fitness, bicicletário e brinquedoteca. Ônus: Consolidação da propriedade em favor Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 310.000,00, em 03/02/2023, corrigido R\$ 324.450,60 (trezentos e vinte e quatro quatrocentos e cinquenta reais e sessenta centavo), em março/2024. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 78. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.