

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 16/04/2024, às 15:30h, com encerramento no dia 23/04/2024, às 15:30h. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo PJe nº 0001404-51.2013.5.12.0041.** Exequente(s): Tereza Aparecida Makoski e outros (2). Executado(s): JH Pereira & Filhos Ltda. – ME e outros (3). Bem(ns): Fração de 1/3 correspondente a 17.057,34m² pertencente ao executado de 01 (um) terreno rural, situado no lugar Sesmaria Bom Jesus – Sesmaria Pinto, atualmente Santa Cruz, no Município e Comarca de Içara/SC, com a área de 51.172,00m², com as seguintes confrontações: Norte, com terras de Cerâmica Socel Ltda.; Sul, com terras de Santos Guglielmi; Leste, com terras de Adão Hercílio Pereira & Cia, Geraldo Hercílio Pereira & Cia Ltda. J.H. Pereira & Filhos Ltda., e a Oeste, com a Estrada Municipal de Rodagem; cadastrado no INCRA sob o nº 810.029.020.869-0 e matriculado sob o nº 18.749 do C.R.I de Içara/SC. Obs.: Não há área construída no local, e sim plantação de arroz. Endereço do imóvel: Rodovia BR-101, ao lado da Mina 101, Rio Deserto, Bairro Vila Nova, Içara/SC. Ônus: indisponibilidade nos autos de nº 5000572-43.2011.4.04.7207, que tramita perante o Tribunal Regional Federal da 4ª Região/SC; penhorado nos autos de nº 5009662-11.2016.4.04.7204, que tramita na 1ª Vara Federal de Tubarão/SC, nos autos de nº 0000077-83.2016.5.12.0003, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. Fração avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.