

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 1ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 05/07/2024, às 16:30h, com encerramento no dia 12/07/2024, às 16:30h.** O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) 5001482-43.2021.8.24.0057.** Exequente(s): Condomínio da Villa Cachoeira. Executado(s): Mario Kenji Irie e Outro. Bem(ns): 01 (um) terreno designado por Chácara nº 06, do condomínio deitado Village da Montanha “Villa da Cachoeira”, aprovado pela Prefeitura Municipal de Rancho Queimado/SC, situado na localidade de Santa Izabel, Rancho Queimado/SC, com área privativa de 1.001,70m<sup>2</sup> (AUE), e uma área de uso comum de 3.237,40m<sup>2</sup> (AUC), com as seguintes e confrontações: frente em linha curva com 19,11m com a Rua “D”; fundos em linha reta, com 31,54m com a área de uso comum; lado direito em linha reta com 40,96m com a área de uso comum; lado esquerdo em linha reta com 41,05m, com a área de uso comum; matriculado sob o nº 19.240 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 04.15.001.6.0001.000. Trata-se de terreno em declive, sem qualquer benfeitoria construída sobre ele. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0001163-02.2016.5.12.0032, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, nos autos nº 0020141-13.2019.5.04.0010, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, nos autos nº 0029858-83.2015.8.16.0001, que tramita na 6ª Vara Cível de Curitiba/PR, nos autos nº 0001297-10.2015.5.09.0012, que tramita na 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 0001999-30.2013.5.09.0010, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 00019057920135090011, que tramita na 11ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 5021907-66.2016.4.04.7200, que tramita no Juízo do Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Av-19), nos autos nº 50610668020208240023, que tramita no 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário de Florianópolis/SC, nos autos nº 5020969-03.2018.4.04.7200, que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC, nos autos nº 0000143-49.2017.5.09.0670, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, nos autos nº 00164294-33.2008.8.16.0001, que tramita na 25ª Vara Cível de Curitiba/PR, nos autos nº 0020945-72.2015.5.04.0025, que tramita na 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, nos autos nº 02393-2015-014-09-00-4, que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 5005927-84.2013.4.04.7200, que tramita na 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC; penhorado nos autos nº 5061066-80-80.2020.8.24.0023, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC; existência da Ação de Execução nº 0900015-02.2015.8.24.0015, que tramita na 2ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Avaliado em R\$ 220.000,00 em 19/12/2023, corrigido R\$ 224.699,03 (duzentos e vinte e quatro mil seiscentos e noventa e nove reais e três centavos), em abril de 2024. **02) 5000273-05.2022.8.24.0057.** Exequente(s): Bressan, Bion & Rodrigues Advogados Associados. Executado(s): Ingrid da Silva Pagani e Outros. Bem(ns): 01 (um) automóvel I/Citroen C4L M 2L Tend, placa OKH9797, renavam 1019317245, ano/modelo 2013/2014, cor preta, combustível álcool/gasolina, chassi 8BCNDRFJVEG530197. Obs.: O veículo encontra-se em bom estado de conservação. Ônus: existência de restrição de Renajud. Avaliado em R\$ 47.111,00 (quarenta e sete mil cento e onze reais), em 31/07/2023. Depositário: Filipe da Silva Pagani - Local: "Segunda Servidão" sem nome à direita na Rua Júlio Berto, s/n, Ibiraquera, Imbituba/SC. **03) 5001565-59.2021.8.24.0057.** Exequente(s): BMFD Administração, Empreendimentos e Participações Ltda. Executado(s): João Minato e outros. Bem(ns): 8,5162% (aproximadamente 4 hectares) da parte ideal pertencente ao executado de 01 (um) terreno situado na localidade da Fazenda Sacramento, no Município de Águas Mornas/SC, com área de 481.910.2955m<sup>2</sup> e com o perímetro total de 3.605,49m, com as demais características e confrontações constantes na matrícula nº 10.686 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: O referido imóvel fica próximo ao Restaurante do Saulo. Ônus: penhorado nos autos nº 0001880-83.2023.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC, nos autos nº 0001213-52.2016.5.09.0245, que tramita na Vara do Trabalho de Pinhais/PR; indisponibilidade nos autos nº 1001573-34.2016.5.02.0319, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos nº 0000867-33.2018.5.09.0245, que tramita na Vara do Trabalho de Pinhais/PR, nos autos nº 1001603-66.2016.5.02.0320, que tramita na 10ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos nº 0020929-72.2016.5.04.0029, que tramita na 29ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS; penhora e indisponibilidade nos autos nº 0027665-74.2017.8.16.0001, que tramita na 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR. O percentual de 8,5162% foi avaliado em R\$ 100.000,00, em 06/12/2021, corrigido R\$ 112.406,62 (cento e doze mil quatrocentos e seis reais e sessenta e dois centavos), em abril de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**