

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 1ª **Vara Cível de Itapema/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: 04/07/2024, às 16:00h, com encerramento no dia 11/07/2024, às 16:00h. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) 5000334-21.2020.8.24.0125.** Exequente(s): Condomínio La Lumiere Residence. Executado(s): Manoel Bento Dourado. Bem(ns): 01) 01 (um) apartamento nº 1002, localizado no 8º pavimento do Edifício La Lumiere Residence, situado na Rua 232, nº 245, zona 2, Meia Praia, no Município de Itapema/SC, com a área privativa de 206,3500m², área de uso comum de 127,3333m², área total construída de 333,6833m²; matriculado sob o nº 45.079 C.R.I de Itapema/SC. Ônus: existência da Ação de Execução nos autos nº 5007756-42.2023.8.24.0125, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC; penhorado nos autos nº 5003521-37.2020.8.24.0125, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC; 02) 01 (uma) vaga de garagem dupla nº 04/04-A, localizada no mezanino do 1º pavimento do Edifício La Lumiere Residence, situado na Rua 232, nº 245, zona 2, Meia Praia, no Município de Itapema/SC com a área 25,0000m², área de uso comum de 8,5420m², área total construída de 33,5420m²; matriculado sob o nº 45.105 do C.R.I de Itapema/SC. Ônus: Nada consta nos autos; 03) 01 (uma) vaga de garagem dupla nº 05/05-A, localizada no mezanino do 1º pavimento do Edifício La Lumiere Residence, situado na Rua 232, nº 245, zona 2, Meia Praia, no Município de Itapema/SC, com a área 25,0000m², área de uso comum de 8,5420m², área total construída de 33,5420m²; matriculado sob o nº 45.106 do C.R.I de Itapema/SC. Ônus: Nada consta nos autos; 04) 01 (uma) vaga de garagem moto nº 02, localizada no 3º pavimento do Edifício La Lumiere Residence, situado na Rua 232, nº 245, zona 2, Meia Praia, no Município de Itapema/SC, com a área 2,5300m², área de uso comum de 0,8649m², área total construída de 3,3949m²; matriculado sob o nº 45.164 do C.R.I de Itapema/SC. Ônus: Nada consta nos autos. Obs.: O imóvel avaliando foi objeto de vistoria externa e interna. O apartamento quatro suítes, lavabo, churrasqueira, e demais dependências. Com todo o piso cerâmico, azulejo e porcelanato, nas paredes da cozinha e banheiros. As garagens são para 04 carros (G1) e uma para motocicleta/bicicleta (G4). Avaliado conjuntamente em R\$ 3.000.000,00, em 13/11/2023, corrigido R\$ 3.067.141,75 (três milhões sessenta e sete mil cento e quarenta e um reais e setenta e cinco centavos), em abril de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.