

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Início do Leilão: 18/07/2024, às 16:15h, com encerramento no dia 25/07/2024, às 16:15h. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 93% da avaliação (art. 843 do CPC). Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000472-17.2018.5.12.0032.** Exequente(s): Emerson Dias Prestes. Executado(s): Restaurante L. Fernando Ltda. - ME. Bem(ns): 01 (um) terreno situado no Município de Biguaçu/SC, distando cerca de 200 metros da Praça Nereu Ramos, localizado no lado esquerdo da citada rua, sentido Praça – BR101, com área de 1.398,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: frente a leste, formada por uma linha levemente curva, mede 21,00 metros, como já citada Rua João Born; a linha de fundos, a oeste, mede 23,00 metros, com terras de Luiz Robert Feuback; a lateral norte, formada por três lances, medindo o primeiro, a partir da linha de frente, 15,00 metros, fazendo aí um repique no sentido norte-sul, em 1,50 metros, formando o segundo lance; quebrando novamente o sentido frente-fundos, em 51,00 metros, até, até encontrar linha de fundos, formando o terceiro lance, confrontando com terras de Manoel de Souza Neto, com 61,00 metros, com terras de Luiz Roberto F; matriculado sob o nº 11.873 do C.R.I. de Biguaçu/SC. Ônus: Usufruto vitalício conforme (R-10). O terreno e as benfeitorias construídas no local avaliado em R\$ 3.000.000,00 (três milhões). Obs.: a porcentagem mínima do bem corresponde a 93% (noventa e três por cento) do valor de avaliação, conforme art. 843 do CPC. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**