

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 15/04/2024, às 16:00h, com encerramento no dia 22/04/2024, às 16:00h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0001442-51.2017.5.12.0032.** Exequente(s): Gilson Tadeu de Carvalho. Executado(s): Ivan Arnaldo Gelaque Foschiera Neto – ME e outros (3). Bem(ns): **01)** 01 (um) apartamento nº 302, localizado no 2º pavimento tipo (6º pavimento) do Edifício Villa Brunello, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, no Município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 79,43m²; área real comum de 33,929m², área real total de 113,359m²; matriculado sob o nº 108.801 do 2º O.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.080-013. Ônus: existência da ação de execução nos autos de nº 0301915-10.2018.8.24.0075, que tramita na 2ª vara cível da Comarca de Tubarão/SC; nos autos de nº 0301671-77.2017.8.24.0023, que tramita na 5ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC; penhorado nos autos de nº 0030826-43.2013.8.24.0023/01, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC. Avaliado em R\$ 585.000,00; **02)** 01 (uma) vaga de garagem coberta nº V10, vinculada a vaga da garagem nº V17, localizada no subsolo pavimento tipo (1º pavimento), do Edifício Villa Brunello situado na Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, no Município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 2,735m² e área real total de 14,735m²; matriculado sob o nº 108.828 do 2º O.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.010-074. Ônus: nada consta nos autos. Avaliada em R\$ 25.000,00; **03)** 01 (uma) vaga de garagem coberta nº V17, vinculada a vaga da garagem nº V10, localizada no subsolo pavimento tipo (1º pavimento), do Edifício Villa Brunello situado na Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, no Município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 12,00m², área real comum de 2,735m² e área real total de 14,735m²; matriculado sob o nº 108.833 do 2º O.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.010-074. Ônus: nada consta nos autos. Avaliada em R\$ 33.000,00; **04)** 01 (um) hobby-box nº 08, localizado no subsolo pavimento (1º pavimento), do Edifício Villa Brunello, situado na Rua Maestro Aldo Krieger, nº 54, Córrego Grande, no Município de Florianópolis/SC, com a área real privativa de 3,85m², área real comum de 1,755m² e área real total de 5,605m²; matriculado sob o nº 108.863 do 2º O.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: inscrição imobiliária sob o nº 52.48.086.0365.048-074. Ônus: nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 15.000,00. Avaliados conjuntamente em R\$ 658.000,00 (seiscentos e cinquenta e oito mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**