

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **03/06/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno situado em Pouso Alto, no Município de Gravatal/SC, com a área de 1.250,00m², com as seguintes confrontações: frente com a Rodovia SC 370, antes com a estrada de rodagem; fundos ao Oeste com terras de Defende Vigorani, ratificando as demais; estrema ao Sul, com terras de Joveniano Patricio Martins, e ao Norte, com terras de Defende Vigarani, matriculado sob o nº 6.128 no C.R.I. de Armazém/SC. Obs.: Sobre o referido imóvel encontra-se uma área construída de aproximadamente 140,00m². Cadastrado no INCRA sob o nº 999.946.491.977-5 e cadastrado no CAR sob o nº SC-4206207-88A70E7875BE4D5D9A54F8894A355873. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **10/06/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 211.069,14 (duzentos e onze mil sessenta e nove reais e quatorze centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.