

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **METROPOLITAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **01/07/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por METROPOLITAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de METROPOLITAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno rural, situado na Estrada Geral, São Martinho Baixo, no Município de Siderópolis/SC, com a área de 128.547,61m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: Norte, em três linhas: 189,67 metros com terras de Mario Zanellato, 28,58 metros e 28,58 metros com a Estrada Geral São Martinho Baixo; Sul, 246,80 metros com terras de Valmir Damiani e Antonio Wilson Maravai; Leste, 515,86 metros com terras de Pedro Baroni e ao Oeste, 523,96 metros com terras de Vanderléia de Nez Peterle, matriculado sob o nº 14.432 no 2º Ofício do C.R.I. de Criciúma/SC. Obs.: cadastrado no INCRA sob o nº 809.144.008.966-0 e cadastro no CAR sob o nº SC-4217600-479F6E0E577E4229BC7DC27677SA1F. Ônus: indisponível nos autos de nº 5004748-98.2016.4.04.7204, que tramitam na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC, nos autos de nº 0000780-34.2019.5.12.0027, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 0000307-48.2019.5.12.0027, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 0000187-68.2020.5.12.0027, que tramitam na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 0001129-21.2017.5.12.0055, que tramitam na 4ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 0000367-59.2020.5.12.0003, que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 5018070-42.2021.8.24.0020, que tramitam na 2ª Vara Cível de Criciúma/SC, nos autos de nº 0002444-07.2017.5.12.0055 e nº 0000244-07.2017.5.12.0055, que tramitam na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC e nos autos de nº 5000630-43.2015.8.24.0020, que tramitam na 4ª Vara Cível de Criciúma/SC; existência da Ação de Ação de nº 0000424-14.2019.5.12.0003, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC; penhorado nos autos de nº 0000424-14.2019.5.12.0003, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC, nos autos de nº 0000187-68.2020.5.12.0027, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Criciúma/SC. Avaliados em **R\$ 441.750,00 (quatrocentos e quarenta e um mil e setecentos e cinquenta reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **05/07/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 390.885,60 (trezentos e noventa mil oitocentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br).