

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 1ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. **Início do Leilão: 23/07/2024, às 15:00h, com encerramento no dia 30/07/2024, às 15:00h.** O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI – matr. AARC/305. 01) 0001102-33.2006.8.24.0057.** Exequente(s): Battistella Indústria e Comércio Limitada Executado(s): Ciama Export Industrial e Exportadora Ltda. Bem(ns): 01) 01 (um) terreno, com a área de 2.091,00m², situado em Vargem Grande, no Município de Águas Mornas/SC, confrontando ao Norte numa extensão de 57,00m, com terra de Samuel Schmitz; ao Sul numa extensão de 60,00m com terras da Empresa Luz e Força Santo Amaro Ltda., e 36,00m com o Rio Cubatão; a Oeste numa extensão de 71,00m com propriedade de Maria Schmitz, sendo o terreno de forma triangular com um recorte também triangular, do lado Sul; cadastrado no INCRA sob o nº 807.010.008.737 e matriculado sob o nº 754 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: Trata-se de um terreno sem benfeitorias de superfície irregular, com margem para o Rio Cubatão e vegetação densa. Localizado no final da Rua Telmo Heitor Fett, Santa Cruz da Figueira, Águas Mornas/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 5000012-94.2009.8.24.0057, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, nos autos nº 057.05.001927-5, que tramita no Cartório Cível da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, hipoteca judiciária sob o nº 0001259-96.2017.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC. Avaliado em R\$ 25.000,00 em 16/11/2022, corrigido R\$ 26.618,16, em março de 2024; 02) 01 (um) terreno urbano, com a área de 168.980,30m², designado por área 02, situado na Rua José Samuel Kuhnen, localidade Santa Cruz da Figueira, no Município de Águas Mornas/SC, com as medidas, confrontações e demais características do imóvel descritas na matrícula nº 25.972 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: no terreno encontra-se casa de madeira de aproximadamente de 60,00m² e razoável estado de conservação, com superfície irregular e área d vegetação densa. Ônus: penhorado nos autos nº 5000012-94.2009.8.24.0057, nº 0001740-51.2015.8.24.0057, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro de Imperatriz/SC, nos autos nº 0001426-02.2006.8.24.0064, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de São José/SC; necessidade de se fazer a retificação da área conforme AV-13; hipoteca judiciária nos autos nº 0001259-96.2017.5.12.0059, que tramita na Vara do Trabalho de Palhoça/SC; hipotecado em favor do Banco do Brasil S/A; ausência de especialização rural – reserva legal, conforme Av-6; termo de compromisso de execução florestal, conforme R-3; contrato de comodato, conforme Av-2. Avaliado em R\$ 2.550.000,00, em 24/11/2022, corrigido R\$ 2.715.052,06, em março de 2024. Total da avaliação R\$ 2.741.670,22 (dois milhões setecentos e quarenta e um mil seiscentos e setenta reais e vinte e dois centavos), em março de 2024. **02) 0300500-17.2016.8.24.0057.** Exequente(s): Goedert Advogados e outros. Executado(s): Sedução Lingerie Ltda. e outros Bem(ns): Quota parte, pertencente ao executado, conforme R-17 da matrícula citada, de 01 (um) terreno rural, com a área de 287.175,00m², situado na Seção Serra Geral, Anitápolis/SC; com as seguintes confrontações: Norte, com terras devolutas; Sul com a Estrada; Leste com o lote nº 23; Oeste com o lote nº 27, designado lote nº 25; matriculado no 12.934, do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Ônus: existência da ação de execução nº 5004266-63.2023.8.24.0011, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, nos autos nº 0300500-17.2016.8.24.0057, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro de Imperatriz/SC, nos autos nº 011.14.000361-5, nº 011.12.002963-5, nº 011.12.002093-0, que tramitam na Vara Comercial de Brusque/SC; penhorado nos autos nº 0001703-92.2013.8.24.0057, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, nos autos nº 0000361-53.2014.8.24.0011, que tramita na Vara Comarca de Brusque/SC; indisponibilidade nos autos nº 0900031-48.2018.8.24.0057, conforme Av-23. A quota parte avaliada em R\$ 52.500,00, em 26/02/2019, corrigido R\$ 70.848,67, em março de 2024; 02) Quota parte, pertencente ao executado, conforme R-17, da matrícula citada, de 01 (um) terreno rural, com a área de 241.297,41m², situado na Seção Serra Geral, Anitápolis/SC; com as seguintes confrontações: Norte, com a Estrada; Sul com o Rio Faxinal; Leste com o lote nº 22; Oeste com o lote nº 26, designado lote nº 24; matriculado no 12.938, do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Ônus: existência da ação de execução nº 5004266-63.2023.8.24.0011, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, nos autos nº 011.14.000361-5, nº 011.12.002963-5, nº 011.12.002093-0, que tramitam na Vara Comercial de Brusque/SC; penhorado nos autos nº 0001703-92.2013.8.24.0057, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, nos autos nº 0000361-53.2014.8.24.0011, que tramita na Vara Comarca de Brusque/SC; indisponibilidade nos autos nº 0900031-48.2018.8.24.0057, conforme Av-23. A quota parte avaliada em R\$ 45.000,00, em 26/02/2019, corrigido R\$ 60.727,43, em março de 2024; 03) Quota parte, pertencente ao executado, conforme R-17, da matrícula citada, de 01 (um) terreno rural, com a área de 202.096,47m², situado na Seção Serra Geral, Anitápolis/SC; com as seguintes confrontações: Norte, com o lote nº 25; Sul com o Rio Faxinal; Leste com o lote nº 24; Oeste com o lote nº 28, designado lote nº 26; matriculado no 12.939, do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Ônus: existência da ação de execução nº 5004266-63.2023.8.24.0011, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Brusque/SC, nos autos nº 011.14.000361-5, nº 011.12.002963-5, nº 011.12.002093-0, que tramitam na Vara Comercial de Brusque/SC; penhorado nos autos nº 0001703-92.2013.8.24.0057, que tramita na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, nos autos nº 0000361-53.2014.8.24.0011, que tramita na Vara Comarca de Brusque/SC; indisponibilidade nos autos nº 0900031-48.2018.8.24.0057, conforme Av-23. A quota parte avaliada em R\$ R\$ 37.500,00, em 26/02/2019, corrigido R\$ 50.606,19, em março de 2024. Total da avaliação R\$ 182.182,29 (cento e oitenta dois mil, cento e oitenta e dois reais e vinte e nove centavos), em março de 2024. **03) 5000983-93.2020.8.24.0057.** Exequente(s): Agroindustrial Águas Mornas Ltda. Executado(s): Martinho Will. Bem(ns): 02 (dois) hectares pertencente ao executado, conforme R-003 da matrícula citada, de 01 (um) terreno rural, situado em Rancho de Taboas, Angelina/SC, de um área total de 478.869,00m², com as seguintes confrontações: frente ao Leste com o Rio Pequeno e com Domicio Perardt e Pedro Perardt Neto; fundos ao Oeste com terras de Domicio Perardt; Norte com terras de João Hoffmann e Domicio Perardt e SUL com terras de Nelson Schuch e Domicio Perardt; cadastrado no INCRA sob o nº 807.036.001.040 e matriculado sob o nº 14.206 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 5001734-12.2022.8.24.0057, nº 5001735-94.2022.8.24.0057, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, nos autos nº 1015775-97.2021.8.26.0100, que tramita na 3ª Vara Cível Foro Regional IV, Lapa, da Comarca de São Paulo/SP; indisponibilidade nos autos nº 5000983-93.2020.8.24.0057, que tramita na 1ª Vara Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC; existência da ação de execução nº 5003285-95.2020.8.24.0057, nº 5001735-94.2022.8.24.0057, nº 5001734-12.2022.8.24.0057, nº 5002303-47.2021.8.24.0057, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, hipotecado em favor d Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE; reserva legal, conforme Av-8. Avaliado em R\$ 40.000,00, em 23/10/2023, corrigido R\$ 40.944,30 (quarenta mil reais), em março de 2024. **04) 5001231-93.2019.8.24.0057.** Exequente(s): Vilson Mariot - Advogados Associados. Executado(s): Jonas José Broering e outro. Bem(ns): 01 (um) terreno situado no lado direito da Rua Leopoldo Broering, no Município Santo Amaro da Imperatriz/SC, distante 60,00m da edificação mais próxima de propriedade de Homero Pelegrini, com a área de 2.018,70m², com as seguintes medidas e confrontações: frente, medindo 39,00m com a Rua Intendente Leopoldo Broering; fundos, mesma medida com Aurora Pelegrini; Leste, medindo 51,76m com Júlio Pelegrini; Oeste, mesma medida com Alvin Duarte da Silva; matriculado sob o nº 6.906 do C.R.I. Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: trata-se de um terreno plano, localizado na Rua Leopoldo Broering, nº 2290, bairro Vila

Becker, Santo Amaro da Imperatriz/SC. Sobre o qual há uma edificação com aproximadamente 759,00m². Ônus: indisponibilidade nos autos nº 00176689-42.2010.8.24.0064, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de São José/SC. Avaliado em R\$ 3.200.000,00, em 14/01/2023, corrigido R\$ 3.370.966,40 (três milhões trezentos e setenta mil novecentos e sessenta e seis reais e quarenta centavos), em março de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.