

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 2ª Vara Cível de Içara/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 10/07/2024, às 15:30 horas, com encerramento no dia 17/07/2024, às 15:30 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 5004452-69.2022.8.24.0028.** Exequente(s): Município de Balneário Rincão. Executado(s): Marel Empreendimentos, Participações, Comércio e Representações Ltda. Bem(ns): 01 (um) terreno urbano, correspondente ao lote nº 11, da quadra 194, Loteamento Consórcio Econômico Criciumense – Zona Sul, Mapa 04/75, situado na Praia do Rincão/SC, com a área de 288,00m², ou sejam 12,00m de frente por 24,00m ditos de fundos, assim confrontando: Norte, com o lote nº 13; Sul, com o lote nº 09; Leste, com o lote nº 12, e a Oeste, com uma Rua Projetada; matriculado sob o nº 12.184 do C.R.I. de Içara/SC. Obs.: terreno possui topografia plano e pedologia firme. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 5000256-95.2013.8.24.0020, nº 5000110-59.2010.8.24.0020, que tramitam na 4ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, nos autos nº 0012878-49.2003.8.24.0020, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, nos autos nº 5000716-82.2013.8.24.0020, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, nos autos nº 5008556-48.2015.4.04.7204, que tramita na 4ª Vara Federal de Criciúma/SC; penhorado nos autos nº 020.00.000924-5, que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC; hipotecado em favor do Banco do Brasil S.A. Avaliado em R\$ 60.000,00, em 13/09/2023, corrigido R\$ 62.038,41 (sessenta e dois mil trinta e oito reais e quarenta e um centavos), em março de 2024. **02) 0900877-60.2015.8.24.0028.** Exequente(s): Município de Balneário Rincão. Executado(s): Consórcio Criciumense Ltda. Bem(ns): 01 (um) terreno urbano, correspondente ao lote nº 02, da quadra nº 143, Loteamento Consórcio Econômico Criciumense, Zona Sul, mapa 04/75, situado na Rua Petronila Bechauser da Silva (AV N 03), 1670, no Município de Balneário do Rincão/SC, com a área de 288,00m², assim confrontando: Norte, 12,00m com uma Avenida; Sul, 12,00m, com parte do lote nº 24; Leste, 24,00m com a Avenida “N” e a Oeste, 24,00m, com o lote nº 04; matriculado sob o nº 16.696 do C.R.I. de Içara/SC. Obs.: Sobre o referido imóvel nada consta. Topografia: Declive suave, pedologia: Inundável. Inscrição imobiliária sob o nº 02.09.143.2.000. Ônus: penhorado nos autos nº 0006785-94.2013.8.34.0028, que tramita na 2ª Vara da Comarca de Içara/SC, nos autos nº 0002024-54.2012.8.24.0028-002, que tramita na 2ª Vara da Comarca de Içara/SC. Avaliado em R\$ 105.000,00, em 21/08/2023, corrigido R\$ 107.812,20 (cento e sete mil oitocentos e doze mil e vinte centavos), em março de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.