

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 23/07/2024, às 16:00h, com encerramento no dia 30/07/2024, às 16:00h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 97% da avaliação (conforme determinação do despacho id ebeb0fb). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI – matr. AARC/305. 01) Processo PJe nº 0000361-62.2020.5.12.0032.** Exequente(s): Klaiton Machado Dias Cardoso. Executado(s): Josiel Neri Rogério - ME e outros (1). Bem(ns): 01 (um) terreno designado pelo lote nº 12 do desmembramento Pinheiral, com a área de 360,00m², situado no Município de Palhoça/SC, bairro Rio Grande, distante 252,50m da esquina formada com uma servidão existente com a estrada geral, Rio Grande, medindo 22,50m de frente e de fundos por 16,00m de frente a fundos em ambas as laterais com as seguintes confrontações: frente para uma servidão existente; fundos com terras de Laudemir Alexandre, de um lado com o lote nº 11 de Paulino J Antônio de Oliveira, e de outro lado com o lote nº 13; matriculado sob o nº 20.295 de Palhoça/SC. Obs.: Há sobre o terreno uma edificação não averbada na matrícula que, de acordo com os dados municipais, tem área de 128,00m². Inscrição imobiliária sob o nº 01.03.048.0411.001.001. Ônus: existência da Ação de Execução nº 5050975-52.2022.8.24.0930, que tramita no 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, Avaliado em R\$ 435.522,53 (quatrocentos e trinta e cinco mil quinhentos e vinte e dois reais e cinquenta e três centavos). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 97% (noventa e sete por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do despacho id ebeb0fb. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.