

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 1ª **Vara Cível de Itapema/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **24/07/2024**, às **16:30h**, com encerramento no dia **01/08/2024**, às **16:30h**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) 5006901-68.2020.8.24.0125**. Exequente(s): Condomínio Edifício Alessandra e outros. Executado(s): Terezinha Martins de Oliveira. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 102, localizado no térreo do Edifício Alessandra, situado na Meia Praia, zona 01, Itapema/SC, com a área total construída de 119,97211m², correspondendo a fração ideal de 0,0640% do terreno de 610,10m², onde está construído o referido edifício; matriculado sob nº 27.251 do C.R.I. de Itapema/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 125.11.004919-9/001, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Itapema/SC; existência de Ação de Execução nº 005.11.002983-0, que tramita na 2ª Vara desta Comarca de Itapema/SC. Avaliado em R\$ 1.000.000,00, em 05/07/2021, corrigido R\$ 1.186.944,60 (um milhão cento e oitenta e seis mil novecentos e quarenta e quatro reais e sessenta centavos), em abril de 2024. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.