

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **26/06/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno designado por lote nº 07, da quadra nº 03, do Loteamento TREM, situado no lugar Linha Antas, atualmente Bairro Presidente Vargas, no Município de Içara/SC, com área de 364,00m², com as seguintes confrontações: Norte 28,00 metros, com o lote nº 05; Sul, 28,00 metros com o lote nº 09; Leste, 13,00 metros com o lote nº 08 e a Oeste, 13,00 metros, com a Rua Stanislaw Schaukoski, matriculado sob o nº 21.499 no C.R.I. de Içara/SC. Obs.: Cadastro municipal nº 33.830. Sobre o referido imóvel encontra-se duas edificações residenciais em alvenaria, uma com área de 92,50m² e outra com área de 75,50m², ambas localizadas na Rua Stanislaw Schaukoski, nº 500. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 312.253,35 (trezentos e doze mil duzentos e cinquenta e três reais e trinta e cinco centavos)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **28/06/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 256.536,17 (duzentos e cinquenta e seis mil quinhentos e trinta e seis reais e dezessete centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.