

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 22/08/2024, às 15:30h, com encerramento no dia 29/08/2024, às 15:30h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que o superior à 51% da avaliação para bens móveis, e 53% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT). **Local do Leilão:** no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI – matr. AARC/305. 01) Processo PJe nº 0000716-04.2022.5.12.0032.** Exequente(s): Jurdimar Brais. Executado(s): Wagner Fonseca Rodrigues. Bem(ns): **01)** 01 (um) apartamento nº 301-B, localizado no 3º pavimento tipo do Bloco B, do Residencial Cores das Areias, situado na rua Francisco Jacinto de Mello, s/nº, no Loteamento André Maykot, distrito de Barreiros, no Município de São José/SC, com área real privativa de 52,330m², área real comum de 11,775m², perfazendo 64,105m² de área real total; matriculado sob o nº 82.888 do C.R.I, São José/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 02.03.122.0319.1.049. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0000310-07.2020.5.09.0009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 0000181-28.2019.5.12.0017, que tramita na Vara do Trabalho de Mafra/SC, nos autos nº 0000371-51.2019.5.09.0024, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, nos autos nº 0000367-76.2020.5.09.0671, que tramita na Vara do Trabalho de Telêmaco Borba/PR; nos autos nº 0000298-57.2019.5.09.0678, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, nos autos nº 0000606-55.2019.5.12.0017, que tramita na Vara do Trabalho de Mafra/SC, nos autos nº 0000401-64.2019.5.09.0678, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR; penhorado nos autos nº 0000367-76.2020.5.09.0671, que tramita na Vara do Trabalho de Telêmaco Borba/PR, nos autos nº 0000298-57.2019.5.09.0678, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR. Avaliado em R\$ 270.000,00; **02)** 01 (uma) vaga de garagem coberta nº B20, localizado no pavimento térreo do Residencial Cores das Areias, situado na rua Francisco Jacinto de Mello, s/nº, no Loteamento André Maykot, distrito de Barreiros, no Município de São José/SC, com área real privativa 12,00m², área real comum de 1,350m², perfazendo 13,350m² de área real total; matriculado sob o nº 82.791 do C.R.I, São José/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 02.03.122.0319.1.145. Ônus: indisponibilidade nos autos nº 0000310-07.2020.5.09.0009, que tramita na 9ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, nos autos nº 0000181-28.2019.5.12.0017, que tramita na Vara do Trabalho de Mafra/SC, nos autos nº 0000371-51.2019.5.09.0024, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, nos autos nº 0000367-76.2020.5.09.0671, que tramita na Vara do Trabalho de Telêmaco Borba/PR; nos autos nº 0000298-57.2019.5.09.0678, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, nos autos nº 0000606-55.2019.5.12.0017, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Mafra/SC, nos autos nº 0000367-76.2020.5.09.0671, que tramita na Vara do Trabalho de Telêmaco Borba/PR, nos autos nº 0000298-57.2019.5.09.0678, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Ponta Grossa/PR, nos autos nº 0000073-86.2020.5.12.0009, que tramita 1ª Vara do Trabalho de Chapecó/SC. Avaliado em R\$ 30.000,00. Total da avaliação R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 53% (cinquenta e três por cento) do valor de avaliação, conforme determinação. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**