

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 05/09/2024, às 16:00 horas, com encerramento no dia 12/09/2024, às 16:00 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 0300824-43.2016.8.24.0045.** Exequirente(s): Moradas Palhoça II. Executado(s): Valdecir Pereira. Bem(ns): 01 (uma) casa nº D-7, subtipo B2, localizada na Quadra D, do Condomínio Moradas da Palhoça II, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 2490, bairro Caminho Novo, no Município de Palhoça/SC, em lote de esquina; com as seguintes características: área privativa de 40,910m², área de uso comum de 1,191m², perfazendo a área real total de 42,101m², mais o direito de uso exclusivo do terreno (projeção da casa, jardim e quintal) com 96,140m², área de uso comum do terreno de 105,341m², totalizando 201,481m² de área do terreno; matriculado sob o nº 65.672 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: Inscrição imobiliária de nº 01.02.155.1187.001.315. Ônus: alienação fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF. Avaliado em R\$ 198.000,00 em 06/09/2023, corrigido R\$ 204.584,71 (duzentos e quatro mil quinhentos e oitenta e quatro reais e setenta um centavo), em maio de 2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$ 47.038,05 atualizado até 31/07/24, objeto da ação de execução nº 0300824-43.2016.8.24.0045. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do evento 266. **02) 0304922-03.2018.8.24.0045.** Exequirente(s): Residencial Alexandre Coelho. Executado(s): Julia Gabriela de Souza Sagaz. Bem(ns): 01 (uma) motocicleta Honda/CG 150 Titan ESD, placa MJV9413, renavam 466482159, ano/modelo 2012, cor cinza, combustível álcool/gasolina. Ônus: existência de restrição de Renajud. Avaliado em R\$ 9.741,00 (nove mil e setecentos e quarenta e um reais), em 13/06/2022. Depositário: exequirente - Local: Rua São Gabriel, 103, Caminho Novo, Palhoça/SC CEP: 88132-520. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do evento 143. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**