

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 3ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 05/09/2024, às 15:00 horas, com encerramento no dia 12/09/2024, às 15:00 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 0307584-37.2018.8.24.0045**. Exequente(s): Cobrac Cobranças de Condomínios Ltda. – ME. Executado(s): Tania Beatriz Rollin. Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 111, tipo I, localizado no primeiro pavimento/andar térreo, bloco 1A, do Residencial Alexandre Coelho, situado na Rua Valmir Hermelino Machado, 100, Guarda do Cubatão, no Município Palhoça/SC, com área real privativa de 47,730000m², área real de uso comum de 6,115479m², perfazendo a área real total de 53,845479m²; matriculado sob o nº 93.069 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF. Avaliado em R\$ 116.000,00, em 09/12/2022, corrigido R\$ 124.064,03 (cento e vinte e quatro mil sessenta e quatro reais e três centavos), em maio de 2024. Obs.: débito condominial de natureza propter rem no valor de R\$106.343,71, atualizado até 31/07/2024, objeto da ação de execução nº 0307584-37.2018.8.24.0045. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação do Evento 100. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.