

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **23/02/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE – SICOOB CREDIVALE/SC, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno designado por lote nº 01, da quadra nº L, do Loteamento Complexo Industrial Caputera, situado no Bairro Caputera, no Município de Laguna/SC, com a área de 7.144,07m², com as seguintes confrontações: Norte, extremando com o Lote 02, com 86,69 metros; Sul, extremando com a Rua Projetada 07, com 62,42 metros e 17,33 metros em curva; Leste, extremando com a Rua Projetada 08, com 73,54 metros; Oeste, extremando com a Rua Projetada 06, com 72,11 metros e 17,92 metros em curva, matriculado sob o nº 34.393 no C.R.I. de Laguna/SC. Obs.: Cadastro Municipal sob o nº 55209 e inscrição imobiliária sob o nº 03.02.014.0074.0. Ônus: indisponível nos autos de nº 5005034-96.2023.8.24.0040, que tramitam na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC. Avaliados em **R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **01/03/2024**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **www.centraisuldeleiloes.com.br**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 395.175,44 (trezentos e noventa e cinco mil cento e setenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **www.centraisuldeleiloes.com.br**.