

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA **Vara do Trabalho de Imbituba/SC** - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 09/09/2024, às 16:30h, com encerramento no dia 16/09/2024, às 16:30h.** Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que não seja preço vil, ou seja, superior à 50% da avaliação para bens móveis, e superior à 70% para bens imóveis (art. 888, § 1º da CLT c/c art. 891, caput e § único do CPC). **Local do Leilão:** no site www.centraisuldeleiloes.com.br. **Leiloeira Pública: ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0000823-78.2023.5.12.0043.** Exequentes(s): Dvailton Cardoso de Oliveira. Executado(s): Marilyn Werner. Bem(ns): 01 (um) terreno constituído pelo lote nº 54 da quadra 18, integrante do loteamento Santa Marta – Praia da Ilhota, situado em Santa Maria, no Município de Laguna/SC, retificação da área, medidas e confrontações (Av-2), com a área de 370,65m² ou sejam 10,00m de frente por 36,90m de frente a fundos, fazendo frente a Av. das Caravelas; fundos com o lote nº 24, lado direito com o lote nº 53; lado esquerdo com o lote nº 55, conforme readequação aprovada pela P.M.L; matriculado sob o nº 16.998 do C.R.I de Laguna/SC. Ônus: Averbação de restrição de construção, em razão da sentença transitada em julgado prolatada na Ação Civil Pública nº 5000887-05.2015.4.04.7216, que tramitou na 1ª Vara Federal de Laguna, fica proibido a realização de qualquer obra junto ao imóvel, conforme Av-6; penhorado nos autos nº 00783-2008-043-12-00-0, que tramita na Vara do Trabalho de Imbituba/SC; Obs.: Inscrição Imobiliária sob o nº 01.08.018.0241.0. Trata-se de terreno baldio, com vegetação alta e terreno úmido, bem próximo à praia (100 metros aproximados), com rua de barro, energia elétrica e água. Avaliado em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação. **02) Processo PJe nº 0000551-55.2021.5.12.0043.** Exequentes(s): Reginaldo da Silva Barcelos. Executado(s): Itamar Araújo Espindola. Bem(ns): **01)** A fração ideal de 4,166% pertencente ao executado sobre 01 (um) terreno rural, situado na localidade de Parobé, distrito de Ribeirão Pequeno, no Município de Laguna/SC, com a área de 6.292,00m², ou seja 28,60m de frente por 220,00m de fundos, com as confrontações: fazendo frente ao Mar Pequeno e fundos ao Córrego Seco, extremando pelo lado Norte com terras de propriedade de Manoel de Oliveira e pelo lado Sul com terras de propriedade de Luiz Florentino Cardoso; cadastrado no INCRA sob o nº 950.033.349.682-3 e matriculado sob o nº 6.746 do C.R.I. de Laguna/SC, Ônus: penhorado nos autos nº 0129900-16.2004.5.12.0041, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC. Avaliado em R\$ 874,86. Obs.: Segundo informações do Município de Laguna, SEPLAN – Levantamento Topográficos, a localização aproximada somente foi possível com a ajuda de um dos filhos de Luiz de Oliveira (falecido), com medidas que se aproximam do que informa o cadastro da matrícula e área identificada no local, com as coordenadas informadas no Memorando 16.317/22 desse mesmo órgão Municipal; - segundo o anexo com a imagem para melhor identificação dos possíveis lotes, mostra serem contíguos e separados por uma estrada; - área de mata; - desnível; - percentual aproximado de área de APP (30%) em que nada poderá ser construído. Dados obtidos junto a Prefeitura e corretores de imóveis. As coordenadas UTM 22j 708292.77 m E, 6847990,12 m S, da matrícula 6.746 e as coordenadas UTM 22j 708212.82 m E, 6847929, 35 m S da matrícula 8.677. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação. **02)** A fração ideal de 4,166% pertencente ao executado sobre 01 (um) terreno situado na localidade de Parobé, distrito de Ribeirão Pequeno, no Município de Laguna/SC, com a área de 40.050,00m² e com as demais características descritas na matrícula sob o nº 8.677 do C.R.I. de Laguna/SC e cadastrado no INCRA sob o nº 950.033.349.682-3. Ônus: penhorado nos autos nº 0129900-16.2004.5.12.0041, que tramita na 2ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC. Avaliado em R\$ 5.832,40. Obs.: Segundo informações do Município de Laguna, SEPLAN – Levantamento Topográficos, a localização aproximada somente foi possível com a ajuda de um dos filhos de Luiz de Oliveira (falecido), com medidas que se aproximam do que informa o cadastro da matrícula e área identificada no local, com as coordenadas informadas no Memorando 16.317/22 desse mesmo órgão Municipal; - segundo o anexo com a imagem para melhor identificação dos possíveis lotes, mostra serem contíguos e separados por uma estrada; - área de mata; - desnível; - percentual aproximado de área de APP (30%) em que nada poderá ser construído. Dados obtidos junto a Prefeitura e corretores de imóveis. As coordenadas UTM 22j 708292.77 m E, 6847990,12 m S, da matrícula 6.746 e as coordenadas UTM 22j 708212.82 m E, 6847929, 35 m S da matrícula 8.677. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 70% (setenta por cento) do valor de avaliação. **03) Processo PJe nº 0000555-24.2023.5.12.0043.** Exequentes(s): Geison Anacleto Da Silva. Executado(s): Cristiane Menegaz Rodrigues. Bem(ns): 01 (um) automóvel Renault/Kwid Intens 10MT, placa QJB0952, renavam 1145810095, ano/modelo 2018, cor prata, combustível álcool/gasolina. Obs.: Em bom estado de conservação e funcionamento. Ônus: existência de restrição Renajud. Avaliado em R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Depositário: Cristiano Menegaz Rodrigues - Local: Caminho do Alto do Morro, 515, Praia do Rosa, Imbituba/SC – CEP: 88780-000. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**