

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Primeiro Leilão: início em 17/10/2024, às 15:30 horas, com encerramento no dia 24/10/2024, às 15:30 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: LÚCIO UBIALLI – matr. AARC/030. **01) 5000440-34.2017.8.24.0045.** Exequente(s): Condomínio Residencial Recanto dos Sonhos. Executado(s): Emerson Rodrigues e outro. Bem(ns): 01 (um) apartamento de nº 208, localizado no 2º pavimento, do bloco 01, objeto do condomínio Residencial Recanto dos Sonhos, situado na rua Jacob Knabben da Silva, no bairro Passa Vinte, no Município de Palhoça/SC, com a área privativa de 60,21m², área de uso comum de divisão proporcional de 9,88m²; perfazendo de área total de 70,09m², matriculado sob o nº 50.861 do C.R.I. de Palhoça/SC. Ônus: penhorado nos autos nº 0302295-31.2015.8.24.0045/01, que tramita na 1ª Vara Cível da Palhoça/SC; hipotecado em favor de Caixa Econômica Federal – CEF; alienação fiduciária em favor Caixa Federal – CEF. Avaliado em R\$ 176.000,00, em 15/01/2020, corrigido R\$ 231.214,54 (duzentos e trinta e um mil duzentos e quatorze reais e cinquenta e quatro centavos), em julho de 2024. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem é correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, conforme determinação Evento 99. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115.**