

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DO 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **10/02/2026, às 14:30 horas, com encerramento no dia 19/02/2026, às 14:30 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 60% da avaliação.** Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **Processo nº 5008783-14.2020.8.24.0045** Exequente(s): Moradas Palhoça II Executado(s): Carlos Alberto Santos Bem(ns): 01 (uma) casa nº C-64, subtipo A1, localizada na quadra C, do Condomínio Moradas Palhoça II, Condomínio Moradas Palhoça II, situado no lado ímpar da Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 2.494, bairro São Sebastião, no Município de Palhoça/SC, com a área construída privativa de 40,470m², área de uso comum de 1,178m², área real total construída de 41,648m² mais o direito de uso exclusivo do terreno de 80,00m²; e a vaga de estacionamento de uso exclusivo externo vinculada nº CE74 com 12,500m² e área de uso comum do terreno de 104,209m², totalizando 196,709m²; matriculado sob o nº 55.596 do C.R.I. de Palhoça/SC. Obs.: O imóvel se encontra em bom estado de conservação, possui 2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, cozinha, área externa descoberta com churrasqueira, 1 vaga de garagem. Moradores relataram alguns pontos de infiltração na cozinha. Inscrição imobiliária sob o nº 01.02.155.1187.001.244. Ônus: Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal – CEF (R-17); regime de afetação conforme R-3. Avaliado em R\$ 235.000,00, em 16/03/2025, corrigido R\$ 239.950,93 (duzentos e trinta e nove mil e novecentos e cinquenta reais e noventa e três centavos) em setembro de 2025. Obs.: débito de natureza condominial no valor de R\$ 31.557,51, atualizado em 30/09/2025, objeto do cumprimento de sentença nº 5008783-14.2020.8.24.0045. Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 60% (sessenta por cento), conforme determinação do evento 246. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.