

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO.** O JUÍZO DO 1ª Vara de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **27/02/2026, às 15:30 horas, com encerramento no dia 06/03/2026, às 15:30 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação.** Local do Leilão: no site [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br). Leiloeiro Público: **LÚCIO UBIALLI** – matr. AARC/030. **01) Processo nº 5000007-18.2022.8.24.0057** Exequente(s): Condomínio Residencial Cristo Rei Executado(s): Geneci Alves Ribeiro Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 102, Bloco C, localizado no pavimento térreo, vinculado à vaga de estacionamento nº 18, do Residencial Cristo Rei, à Rua Francisco Turnes, nº 1.279, Bairro Sul do Rio, Município e Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, com área construída útil de 49,93000m², área real de uso comum de 8,171000m², área real total de 58,10100m²; matriculado sob o nº 26.947 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: Com as seguintes características: constante de sala de estar/TV, cozinha/jantar, área de serviço, circulação, banheiro, dormitório 01 e dormitório 02. Inscrição imobiliária sob o nº 01.02.028.0411.003.002. Ônus: Alienação fiduciária em favor do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Avaliado em R\$ 90.000,00 em 30/03/2023, corrigido R\$ 100.915,47 (cem mil novecentos e quinze reais e quarenta e sete centavos), em setembro de 2025. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: [www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br), ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.